

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ
УСМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОКТЯБРЬСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

V созыва

РЕШЕНИЕ

«16» октября 2015 г.

№ 2/8

с. Октябрьское

"О Порядке определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского района"

Рассмотрев обращение главы сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района, руководствуясь подпунктом 2 пункта 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 N 357-ОЗ "О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области", учитывая рекомендации постоянной комиссии по экономическим вопросам в соответствии со **статьей 26 Устава сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района, Совет депутатов**

Р Е Ш И Л:

1. Принять Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения (прилагается).

2. Направить вышеназванный Порядок в соответствии с частью 4 статьи 45 Устава сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района главе сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района для подписания и обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов
сельского поселения Октябрьский сельсовет

А.И.Тонких

**Принят решением
Совета депутатов сельского поселения
Октябрьский сельсовет
Усманского муниципального района**

Порядок

определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского района

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения Октябрьский сельсовет Усманского муниципального района, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории сельского поселения.

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2009 года N 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".

2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки.

2.1. При определении размера арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка годовая арендная плата за земельные участки рассчитывается по формуле:

$$A = KСЗ \times П, \text{ где:}$$

- А - годовая плата за аренду земельного участка (руб.);
- КСЗ - кадастровая стоимость земельного участка (руб.);
- П - ставка арендной платы, являющаяся величиной, выраженной в процентах.

2.2. В случае если предметом торгов (конкурсов, аукционов) является арендная плата за пользование земельным участком, то арендная плата определяется по результатам торгов (конкурсов, аукционов).

2.3. В случае если договор аренды земельного участка действует в течение неполного календарного года, размер арендной платы рассчитывается с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа календарных дней, в течение которых действовал договор аренды, к числу календарных дней в году.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных

участков, на которых расположены линии электропередачи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

0.3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

1.5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

3. Вступление в силу настоящего Порядка.

Настоящий Порядок вступает в силу со дня официального обнародования в районной газете "Новая жизнь".

Глава сельского поселения
Октябрьский сельсовет

А.И.Тонких